

# Там, где есть вызов, мы найдем решение

Услуги компании  
в СНГ и Турции



Более 1900 проектов в различных секторах:



---

## Мы сопровождаем наших клиентов на протяжении всего проекта.

---

Являясь доверенным партнером для наших заказчиков, мы создаем команды инженеров, архитекторов, ландшафтных дизайнеров, экономистов, ученых, руководителей проектов и специалистов по планированию и охране окружающей среды, цель которых - находить наиболее инновационные и подходящие решения и повышать качество жизни.

Наш гибкий подход к реализации проектов позволяет создавать последовательные, долговечные и качественные решения, добиваясь экономии средств и сокращения сроков.

Мы обладаем уникальными средствами для проектирования и управления проектами любого вида и масштаба, и являемся единым источником решений. AECOM создает, улучшает и обеспечивает устойчивое развитие искусственных, естественных и социальных сред.

# Почему АЕСОМ?

Компания АЕСОМ стремится внести свой вклад в изменение городской среды и повысить уровень жизни, улучшая и обеспечивая устойчивое развитие искусственных, естественных и социальных сред в соответствии с требованиями изменяющегося мира. Все это становится возможным только благодаря слаженной работе наших профессионалов. Мы объединяем специалистов из различных областей в команды для реализации проектов на базе специально разработанных решений.

Мы выполняем проекты в срок и в рамках бюджета, а благодаря нашим навыкам управления и опыту нам часто удается существенно сократить затраты вне зависимости от масштаба проектов. В то же время мы тщательно изучаем объем

работ и специфические требования к проекту, сочетая бизнес-планирование и инженерное проектирование для реализации высококачественных и рентабельных проектов. Мы способны вести ваш проект на протяжении всего жизненного цикла, от проектирования и строительства до финансового управления и эксплуатации.

В этом стремительно меняющемся мире мы можем устанавливать такие связи, которые не могут другие. Там, где другие видят технические проблемы, мы видим возможности. АЕСОМ видит дальше других, но при этом всегда помнит о своих заказчиках.

## Достижения АЕСОМ за 20 лет работы в СНГ и Турции.



Основные проекты по секторам



1900

Общее число проектов

1100

Строительные услуги

400

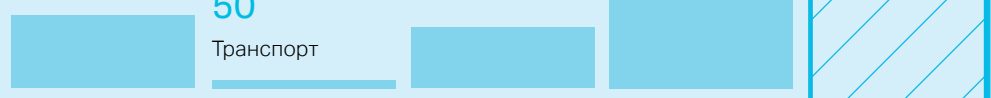
Окружающая среда

50

Транспорт

350

Здания и территории



Основные проекты по услугам

# Промышленность

**Lotte**

Кондитерский завод, 24 000 м<sup>2</sup>, Калуга,  
Россия

**Услуги:** Проектирование, управление  
проектом, функции техзаказчика

## Способствуя росту экономики по всему миру, промышленность играет ключевую роль для обеспечения устойчивого будущего, роста благосостояния, приобретения знаний и удовлетворения повседневного спроса.

При работе над промышленными объектами важно заранее продумать завершающие этапы. При разработке проекта промышленного предприятия следует в первую очередь учесть его функциональное назначение. Специалисты АЕСОМ способны улучшить производительность предприятия, если его будущей деятельности будет уделено необходимое внимание в самом начале проекта.

Во взаимодействии с клиентами, мы разрабатываем уникальные промышленные объекты, отвечающие индивидуальным производственным потребностям. Мы решаем вопросы доступности оборудования и компонентов и транспортной инфраструктуры, лежащие в основе правильной разработки успешного производственного объекта. Наши заказчики - это известные и новые производственные компании из всех рыночных секторов: от пищевой промышленности до производства

компонентов и изделий в нефтегазовой, авиационной, автомобильной, складской, логистической, наукоемкой, нанотехнологической, электронной, фармацевтической и химической отраслях. Мы также реализуем проекты, связанные с использованием водных ресурсов, переработкой отходов и энергетикой.

Где бы ни планировалось строительство нового завода или фабрики, наши эксперты хорошо знакомы со спецификой промышленного производства, где требования логистической цепочки диктуют условия эффективного производства и строгий технологический график. Мы всегда учитываем требования местного законодательства, географические и экологические условия для разработки проектов экологически устойчивых, легко приспособляемых и энергоэффективных объектов, которые можно быстро построить и ввести в эксплуатацию.



### **SKF**

Завод по производству подшипников, 10 000 м<sup>2</sup>, Тверь, Россия  
Услуги: Управление проектом, функции техзаказчика, проектирование, сертификация LEED



### **LG Electronics**

Завод по производству электроники, 143 000 м<sup>2</sup>, Московская область, Россия  
Услуги: Управление строительством, управление проектом, проектирование

## KT&G

Табачный завод, 30 000 м<sup>2</sup>, Калуга, Россия  
Услуги: Проектирование, управление проектом



### 01 Lafarge

Цементный завод, 120 га,  
Калуга, Россия

**Услуги:** Разработка  
концептуального дизайна,  
Управление проектом

### 02 Unilever

Промышленные и логистические  
объекты, 17 000 м<sup>2</sup>,  
Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Проектирование,  
функции Техзаказчика

### 03 Schlumberger

Сервисный комплекс по  
обслуживанию и ремонту нефте-  
сервисного оборудования, склады,  
75 000 м<sup>2</sup>, Астрахань, Россия

**Услуги:** Комплексное  
управление проектом

### 04 Raven

Строительство новых  
логистических парков,  
24 проекта, Россия

**Услуги:** Кредитный мониторинг,  
Техническое обследование

### Jotun

Лакокрасочный завод, 16 000 м<sup>2</sup>,  
Ленинградская область, Россия

**Услуги:** Управление проектом

### Samsung

Завод по производству  
телевизоров и бытовой  
техники, 7 000 м<sup>2</sup>,  
Калужская область, Россия

**Услуги:** Управление проектом

### Pilkington

Завод по производству листового  
стекла, 70 000 м<sup>2</sup>,  
Московская область, Россия

**Услуги:** Управление  
строительством,  
функции техзаказчика,  
строительный контроль

### Philip Morris

Табачные заводы,  
78 000 м<sup>2</sup>, Санкт-Петербург, Россия,  
42 000 м<sup>2</sup>, Харьков, Украина

**Услуги:** Управление  
строительством

### Danfoss

Завод по производству  
термостатов, 13 000 м<sup>2</sup>,  
Московская область, Россия

**Услуги:** Управление проектом

### ВКМ-Сталь

Реконструкция и расширение  
сталелитейного завода, 9,8 га,  
Саранск, Россия

**Услуги:** Технический аудит,  
Кредиторский надзор

### Royal Canin

Завод по производству кормов для  
животных, 3 000 м<sup>2</sup>, Московская  
область, Россия

**Услуги:** Управление проектом,  
Проектирование

### ЗМ

Завод по производству  
промышленных товаров,  
12 000 м<sup>2</sup>, Елабуга, Республика  
Татарстан, Россия

**Услуги:** Управление  
строительством





#### Halliburton

Производственно-складской комплекс, 11 000 м<sup>2</sup>,  
Новый Уренгой, Россия  
**Услуги:** Управление проектом

#### Пушкино

Логистический комплекс,  
60 000 м<sup>2</sup>, Московская область,  
Россия  
**Услуги:** Управление проектом

#### Procter & Gamble

Завод, 5 000 м<sup>2</sup>, Борисполь,  
25 000 м<sup>2</sup>, Орджоникидзе, Украина  
**Услуги:** Управление проектом

#### Knauf

5 заводов, Красногорск, Ступино,  
Тула, Санкт-Петербург, Иркутск,  
Россия  
**Услуги:** Управление стоимостью

#### Томилино

Логистический комплекс,  
173 000 м<sup>2</sup>, Московская  
область, Россия  
**Услуги:** Управление проектом

#### GE Turbine

Завод по производству  
газотурбинных установок,  
18 000 м<sup>2</sup>, Рыбинск, Россия  
**Услуги:** Управление  
проектом, анализ проектной  
документации, консалтинг

#### Hyundai Heavy Industries

Завод по производству  
электрооборудования, 15 000 м<sup>2</sup>,  
Владивосток, Россия  
**Услуги:** Проектирование,  
Управление проектом

#### НПО Наука

Завод по выпуску авиационных  
агрегатов, 17 000 м<sup>2</sup>,  
Владимирская область, Россия  
**Услуги:** Проектирование,  
Управление проектом

#### Siemens

Депо для электропоездов,  
13 000 м<sup>2</sup>, Санкт-Петербург, Россия  
**Услуги:** Управление проектом,  
Строительный контроль

#### Holcim

Цементный завод, Азербайджан  
**Услуги:** Управление  
исследованием и обслуживанием

#### SCA

Завод по производству  
гигиенической бумаги, 40 000 м<sup>2</sup>,  
Тульская область, Россия  
**Услуги:** Управление проектом

#### Hyundai Mobis

Логистический комплекс, 42 000 м<sup>2</sup>,  
Московская область, Россия  
**Услуги:** Проектирование,  
Управление проектом

#### GE Power

Центр энергетических  
технологий, 7 000 м<sup>2</sup>,  
Калужская область, Россия  
**Услуги:** Проектирование,  
Управление проектом



01

## Автомобильная промышленность

Наши эксперты предлагают комплексные решения для автомобильной промышленности по всему миру. Благодаря глубокому знанию особенностей реализации сложных промышленных объектов, мы привносим новейшие технические достижения в проект для выхода вашей компании на новый уровень. Строительство зданий и заводов, отвечающих специфическим технологическим процессам и производственным потребностям, позволит улучшить общие показатели работы, благодаря чему ваша компания сможет успешно достичь поставленных целей.

Понимание особенностей вашего бизнеса - ключ к получению выдающихся результатов. Мы помогаем автомобильным компаниям заглянуть в будущее и станем вашим надежным партнером, чтобы ваша продукция как можно быстрее вышла на рынок.

### 01 Volvo

Завод по производству кабин  
23 000 м<sup>2</sup>, Калуга, Россия

**Услуги:** Проектирование,  
Управление проектом,  
функции Техзаказчика

### 02 Nissan

Технический центр, 4 000 м<sup>2</sup>,  
Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Концептуальный проект

### 03 Toyota

Автомобильный завод, 62 000 м<sup>2</sup>,  
Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Управление проектом

### 04 Scania

СТО в 3 городах, Санкт-Петербург,  
Московская область, Россия

**Услуги:** Разработка проектной  
документации

### Mazda Sollers

Автомобильный завод,  
Владивосток, Россия

**Услуги:** Проектирование



**Nissan**

Автомобильный завод, 74 000 м²,  
Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Строительный контроль,  
управление стоимостью

**Peugeot-Citroen-Mitsubishi**

Автомобильный завод, 130 000 м²,  
Калуга, Россия

**Услуги:** Функции техзаказчика  
проектирование, управление  
проектом

**General Motors**

Автомобильный завод, 123 000 м²,  
Санкт-Петербург, Россия;  
Завод по сборке автомобилей,  
120 000 м², Тольятти, Россия;  
Завод по производству двигателей,  
245 000 м², Ташкент, Узбекистан

**Услуги:** Управление проектом

**Volvo**

Завод по производству грузовиков  
45 000 м², Калуга, Россия

**Услуги:** Управление проектом,  
функции техзаказчика

**Volvo**

Завод по производству  
экскаваторов  
25 000 м², Калуга, Россия

**Услуги:** Проектирование,  
управление проектом, функции  
техзаказчика

**Hyundai**

Индустриальный парк  
поставщиков, 130 000 м²,  
Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Управление  
строительством, управление  
стоимостью

**Hyundai Motors**

Автомобильный завод, 150 000 м²,  
Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Управление проектом

**General Motors**

56 дилерских центров, Россия

**Услуги:** Финансово-технический  
аудит

**MAN**

СТО, Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Проектирование



## Mondelez

Завод пищевых продуктов, 50 000 м<sup>2</sup>,  
Новосибирск, Россия  
Услуги: Проектирование



## Пищевая промышленность

Производство продуктов питания и напитков является быстро развивающимся сектором и предъявляет множество требований к владельцу, так как в значительной мере зависит от выбора потребителя и необходимости постоянно обновлять ассортимент продукции, чтобы сохранять и увеличивать долю рынка. Наши эксперты обладают опытом, который необходим для того, чтобы помочь в планировании и разработке центров пищевой промышленности, которые смогут соответствовать постоянно изменяющемуся спросу. Мы хорошо знаем, что фабрики должны быть надежными, соответствовать всем санитарно-гигиеническим,

эксплуатационным и техническим стандартам, а также обладать достаточной степенью гибкости, чтобы соответствовать требованиям завтрашнего дня. Наши специалисты в области инженерных и строительных работ обладают огромным опытом выполнения работ в сфере проектирования и строительства для рынка производства продуктов питания и напитков. Мы разработали проекты новых объектов, а также выполнили проекты реконструкции и расширения заводов по производству продуктов питания и складов для целого ряда всемирно известных продовольственных компаний. Кроме этого, мы создали проекты для лабораторий, проекты по технологическому обогреву и охлаждению, контрольно-измерительным системам и

системам по переработке отходов. В условиях изменчивого рынка производства продовольствия компания AECOM сумела удержать позиции поставщика полного цикла архитектурных, инженерных и строительных услуг. Мы обладаем опытом выполнения международных проектов в таких сферах, как молочная, мясная промышленность и птицеводство, производство напитков, продовольствия и плодоовощной продукции, пивоваренная и винодельческая промышленность, производство биологически активных добавок.



### 01 Bunge

Заводы по производству растительного масла, 14 га - Воронеж, Россия; 6 га - Ильичевск, Украина  
**Услуги:** Управление строительством

### 02 Санфрут

Завод по производству соковой продукции, 50 000 м<sup>2</sup>, Пермь, Россия  
**Услуги:** Проектирование, Управление строительством

### 03 SAB Miller Pilsen

Пивоваренный завод, 10,5 га, Калуга, Россия  
**Услуги:** Управление проектом

### Cargill

Завод по производству пищевых продуктов, 30 000 м<sup>2</sup>, Тульская область, Россия  
**Услуги:** Управление проектом

### Coca-Cola

Завод по производству безалкогольных напитков, Киевская область, Украина  
**Услуги:** Управление проектом

### PepsiCo

Заводы по розливу безалкогольных напитков, 19 000 м<sup>2</sup>, Самара и Екатеринбург, Россия  
**Услуги:** Управление проектом

### Mars

Фабрика по производству пищевых продуктов, 46 000 м<sup>2</sup>, Московская область, Россия  
**Услуги:** Управление строительством

### Danone

Реконструкция заводов по производству молочных продуктов в 10 городах, Россия  
**Услуги:** Концептуальный проект

### Heinz

Фабрика по производству пищевых продуктов, 2 000 м<sup>2</sup>, Ставрополь, Россия  
**Услуги:** Управление проектом

### Клинский пивоваренный завод

87 000 м<sup>2</sup>, Клин, Московская область, Россия  
**Услуги:** Управление проектом

### Русские масла

Реконструкция завода по производству масла, Невинномысск, Россия  
**Услуги:** Мониторинг проекта

### Башкирский бройлер

Птицефабрика 320 000 м<sup>2</sup>, Завод по убою птицы, 62 000 м<sup>2</sup>, Башкортостан, Россия  
**Услуги:** Управление проектом (Птицефабрика), Проектирование (Завод по убою птицы)

# Коммерческая недвижимость

## **IQ Квартал**

Москва, Россия

Многофункциональный комплекс включает: два офисных здания, жилое высотное здание с гостиницей 5\*, подземной парковкой на семь уровней, техническими помещениями и входом в метро, а также пять транзитных линий метрополитена и надземный пешеходный переход. Также был предусмотрен транспортный терминал, обеспечивающий пешеходную связь между ММДЦ, метрополитеном и городским ТПУ.



## Строительство коммерческих объектов часто требует умения работать с плотной городской застройкой и решать сложные логистические проблемы. Мы всегда уделяем внимание инновациям и используем новейшие системы охраны труда и обеспечения безопасности при строительстве.

Коммерческий сектор является самым мощным двигателем экономического роста во всем мире. Благодаря ему возрождаются города, возникают новые городские центры и формируются новые рабочие места. Этот сектор играет очень важную роль не только для стран, выходящих из экономического кризиса, но также для стран с новыми амбициями и возможностями занять свое место на мировой сцене. Чтобы обеспечить реализацию всех задач заказчика, AECOM создал отдел изучения рыночных возможностей, который позволяет реализовывать высококачественные проекты. Благодаря нашему мировому присутствию и экспертным знаниям, вы будете обладать глубоким пониманием особенностей местного и мирового рынка, которое поможет обеспечить высокую эффективность ваших объектов в краткосрочной и долгосрочной перспективе.

Наш подход и обширные знания позволят вам принять верное решение в процессе разработки и реализации различных проектов. Мы достигаем этой цели с помощью сочетания разных процессов на протяжении всего жизненного цикла проекта: от предварительной экономической оценки до инновационного дизайна,

строительства и эксплуатации. Благодаря специалистам по стратегическому планированию мы можем оптимизировать социально-экономические показатели зданий, обеспечивая удобство и эффективность работы для арендаторов и создавая рабочие места на будущее.

Наши услуги для заказчиков коммерческого сектора на любой стадии жизненного цикла проекта включают управление и планирование проекта, финансовый консалтинг, комплексный сравнительный анализ данных, стратегическое экономическое консультирование, прогноз рыночных тенденций, оценку устойчивого развития, консультации по управлению рисками, управление строительством. Мы обладаем репутацией одного из ведущих проектировщиков в мире и верим, что лучшие коммерческие проекты становятся неотъемлемой частью городской среды, а также что экономический успех в значительной степени зависит от удачного решения социальных и экологических вопросов. Наша цель - помочь вам заглянуть в будущее и добиться большего... и это - хорошая новость для наших заказчиков.



### 01 Невская Ратуша

Общественно-деловой комплекс, 400 000 м<sup>2</sup>, Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Управление проектом, кредитный мониторинг

### 02 Парк Хуамин

Многофункциональный комплекс, 105 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом

### 03 Тверская Плаза 1С

Многофункциональный офисный центр, 40 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Проектирование

### Ханой-Москва

Многофункциональный культурно-деловой центр, 132 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Управление строительством

### Ахмат Тауэр

Многофункциональный центр, 262 000 м<sup>2</sup>, Грозный, Россия

**Услуги:** Анализ стоимости, управление тендером

### Башня Федерация

Высотный многофункциональный комплекс, 439 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Техническое обследование

### Четыре ветра

Многофункциональный комплекс, 120 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом

### БЦ Оружейный

Офисное здание, 183 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Оценка стоимости

### Башня Эволюция

Многофункциональный высотный комплекс, 154 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Управление стоимостью

### IQ Квартал

Многофункциональный транспортный терминал, 228 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Управление строительством



**Белая площадь**  
Бизнес-центр, 106 000 м<sup>2</sup>,  
Москва, Россия  
**Услуги:** Техническая оценка



01



### 01 Медиацентр НТВ

75 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Управление строительством

### 02 Лахта центр

Многофункциональный комплекс, 280 000 м<sup>2</sup>, Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Строительный контроль

### 03 Сколково Парк для Бизнеса

Многофункциональный административно-торговый комплекс, 232 500 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Строительный контроль

### 04 Белые сады

Бизнес-центр, 65 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Сметные расчеты, анализ тендерной документации

### Capitol Vista

Бизнес-центр, 20 000 м<sup>2</sup>, Анкара, Турция

**Услуги:** Функции управляющего подрядчика

### Внуково

Многофункциональный комплекс с гостиницей Sheraton Four Points и футбольным стадионам, Москва, Россия

**Услуги:** Проектирование, управление проектом, функции техзаказчика

02



### Домников Плаза

Бизнес-центр, 80 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом, функции техзаказчика

### ВТБ Арена парк

Многофункциональный комплекс и спортивный стадион, Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом

### Штаб-квартира Halkbank

Бизнес-центр, 238 000 м<sup>2</sup>, Стамбул, Турция

**Услуги:** Управление проектированием, экспертиза проекта, управление тендером, планирование рабочего пространства



### The Crescent

Многофункциональный комплекс, 383 000 м<sup>2</sup>, Баку, Азербайджан

**Услуги:** Управление проектом/строительством, проектирование

### Серебряный город

Бизнес-центр, 60 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом

### Пиксель 34

Бизнес-центр 33 000 м<sup>2</sup>, Тбилиси, Грузия

**Услуги:** Технический консультант

### Алкон

Бизнес-центр, 100 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Техническое обследование

### Государственный нефтяной фонд Азербайджана (SOFAZ)

Здание головного офиса, 35 000 м<sup>2</sup>, Баку, Азербайджан

**Услуги:** Управление проектом

### Огненные башни

Многофункциональный комплекс, 235 000 м<sup>2</sup>, Баку, Азербайджан

**Услуги:** Аудит проектной документации

### Центральный банк Азербайджана

Здание головного офиса, 80 000 м<sup>2</sup>, Баку, Азербайджан

**Услуги:** Управление проектом



# Жилая недвижимость



Л69

Проект предусматривает создание высотных зданий с качественной архитектурой и высоким уровнем строительства. Привлекательной особенностью станет впечатляющий вид на реку. Также в комплексе разместятся коммерческие объекты с выходом на набережную.

## Специалисты АЕСОМ создают наиболее экономичные и экологичные проекты для заказчиков по всему миру, будь то многоэтажное жилое здание, небольшие или крупные жилые комплексы или целые кварталы.

При работе в данных отраслях мы используем новейшие технологии, опираясь на демографические сведения о данной местности и стране. Мы хорошо понимаем те проблемы, которые касаются крупных застройщиков, поэтому мы предлагаем для них хорошо опробованные решения, которые помогут достичь поставленных заказчиком целей благодаря использованию передовых отраслевых методов и тщательному вниманию к каждой детали для обеспечения самого высокого качества и выполнения всех стандартов безопасности.

АЕСОМ предоставляет инновационные решения для объектов с осложненными условиями, выполняя работу в сжатые сроки, с применением новейших технологий и в соответствии с требованиями принципов устойчивого развития. Мы помогаем заказчикам запустить их проекты на рынок раньше конкурентов без ущерба качеству, целостности концепции, а также требованиям безопасности. Во всех своих проектах, будь то новое строительство или реконструкция существующих объектов и многофункциональных застроек, мы тесно сотрудничаем с нашими заказчиками, чтобы понять их требования к успешному проекту, а затем воплощаем их ожидания в реальность.



#### 01 Полянка 44

Жилой комплекс, 52 000 м<sup>2</sup>,  
Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом

#### 02 Глухово

Жилой поселок, 240 000 м<sup>2</sup>,  
Московская область, Россия

**Услуги:** Проектирование

#### 03 LIFE-Приморский

Жилой комплекс, 87 000 м<sup>2</sup>,  
Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Управление  
строительством, управление  
стоимостью

#### LIFE-Лесная

Жилой комплекс, 180 000 м<sup>2</sup>, Санкт-  
Петербург, Россия

**Услуги:** Проектирование

#### Среда

Жилой квартал, 114 000 м<sup>2</sup>, Москва,  
Россия

**Услуги:** Стоимостной анализ,  
управление тендером

#### Клубный дом "Тихвинь"

54 000 м<sup>2</sup>, Екатеринбург, Россия

**Услуги:** Проектирование

#### I'm

Жилой комплекс премиум-класса,  
46 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Тендер на выбор  
генподрядчика

#### Изумрудный

Жилой комплекс, 114 000 м<sup>2</sup>,  
Киев, Украина

**Услуги:** Кредитный мониторинг

#### Парк Авеню

Элитный жилищный комплекс,  
195 000 м<sup>2</sup>, Киев, Украина

**Услуги:** Управление проектом



**Покровские холмы**

Жилой комплекс, 207 коттеджей,  
Москва, Россия

**Услуги:** Техническое обследование

**Л69**

Жилой комплекс, 125 000 м<sup>2</sup>,  
Москва, Россия

**Услуги:** Проектирование,  
ландшафтный дизайн, дизайн  
интерьеров

**Дом на Пречистинке**

Реконструкция жилого здания,  
8 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом

**RBI Development**

28 000 м<sup>2</sup>, Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Управление  
строительством

**СПб Реновация**

Жилой квартал, 50 000 м<sup>2</sup>,  
Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Разработка проектной  
документации, контроль  
строительства

**KREA**

Жилой комплекс, 60 000 м<sup>2</sup>, Турция

**Услуги:** Расчет стоимости

**BP Royal park**

Жилой комплекс, 186 000 м<sup>2</sup>,  
Баку, Азербайджан

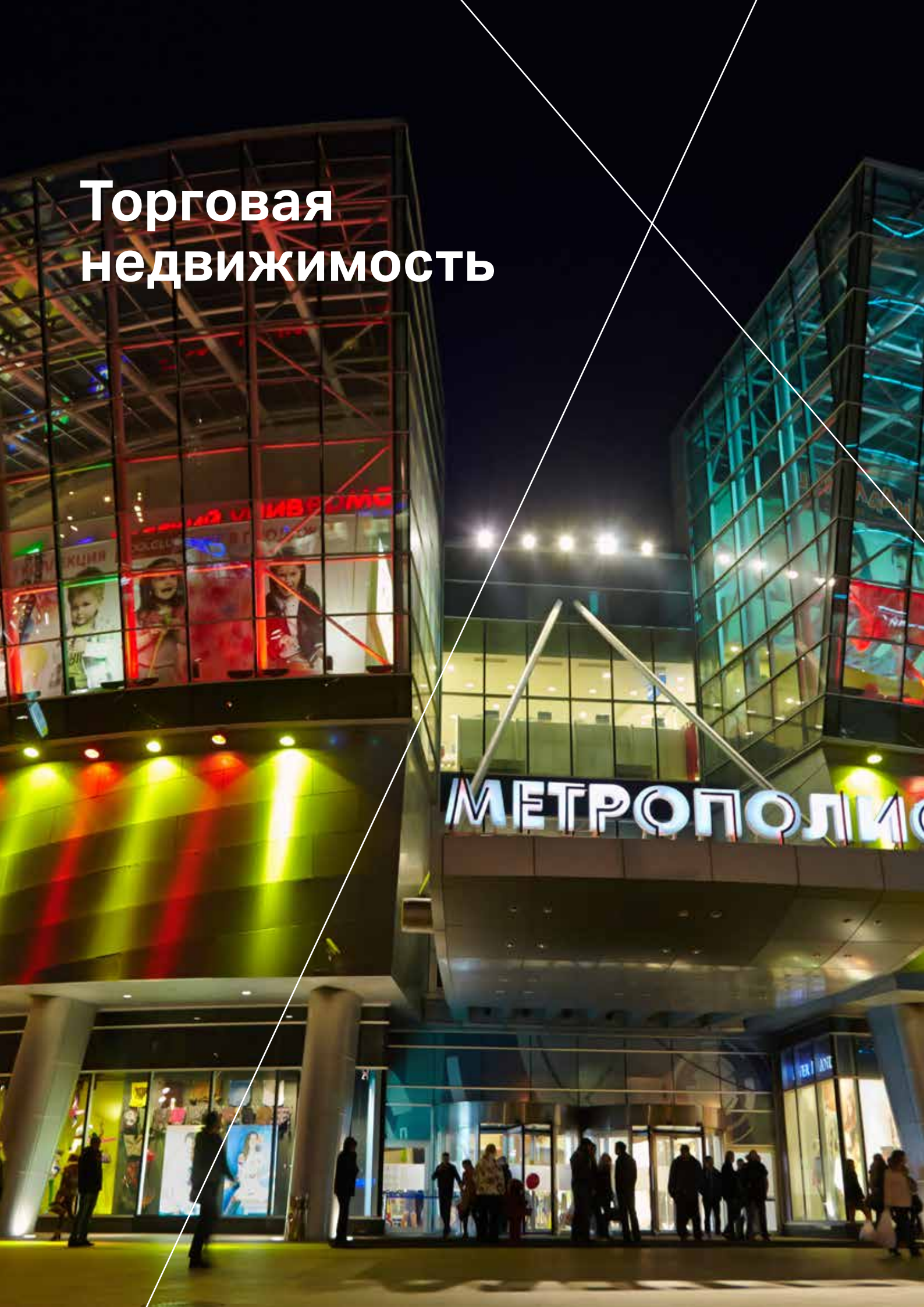
**Услуги:** Технический аудит

**Hippodrome 2**

Жилой комплекс, 123 000 м<sup>2</sup>,  
Тбилиси, Грузия

**Услуги:** Управление  
проектированием,  
MEP проектирование,  
управление тендерами

# Торговая недвижимость







Наши специалисты учитывают важность выбора расположения торговых объектов. АЕСОМ использует многолетний опыт международной работы во всех аспектах реализации торговых объектов: будь то строительство торговых центров, крупных торгово-развлекательных комплексов или программы переоборудования сетей магазинов.

Розничная торговля - это быстроразвивающаяся и ответственная сфера. Розничные компании всегда должны быть в курсе тенденций, чтобы соответствовать растущим требованиям покупателей и сохранять высокую посещаемость. Наши сотрудники помогают клиентам решать эти сложные задачи благодаря своей оперативности, творческому подходу и пониманию ожиданий заказчика при строительстве магазинов, торговых центров и комплексов.

Скорость и творческий подход играют большую роль в реализации проектов строительства с

поэтапным вводом в эксплуатацию и проектов капитального ремонта, которые должны как можно быстрее открываться для посетителей.

Наши сотрудники знают, какими должны быть здания для розничных компаний: они должны быть универсальными, чтобы их можно было быстро переоборудовать с минимальными помехами для работы; энергоэффективными, удобными в управлении и эксплуатации, с просторным торговым залом и минимальным количеством конструктивных элементов, загромождающих обзор, удобной средой и незаметной, но эффективной охранной системой.

#### **Метрополис**

В ТЦ «Метрополис» расположено свыше 200 магазинов и парковка более чем на 3000 машиномест. Офисы спроектированы в соответствии с передовыми стандартами; они характеризуются высокоэффективными и гибкими планами этажей, подходящими для всех типов планировок арендаторов. Благодаря большому фойе и остекленным фасадам, обеспечивающим максимальное количество дневного света, создается ощущение простора.

**01 Галерея Новосибирск**

Торгово-развлекательный центр,  
137 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Технический аудит, оценка  
по стандарту BREEAM

**02 Лето**

Торговый центр, 115 858 м<sup>2</sup>, Санкт-  
Петербург, Россия

**Услуги:** Технический аудит,  
Экологическая оценка

**03 Гудзон**

Торгово-развлекательный  
комплекс, 144 000 м<sup>2</sup>,  
Москва, Россия

**Услуги:** Мониторинг проекта,  
управление стоимостью

**04 Радуга Молл**

Торговый центр, 113 000 м<sup>2</sup>,  
Екатеринбург, Россия

**Услуги:** Проектирование

**ТРЦ Хорошо!**

114 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Технический аудит, оценка  
по стандарту BREEAM

**Метрополис**

Многофункциональный комплекс,  
311 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом

**Охотный ряд**

Торговый центр, 70 000 м<sup>2</sup>,  
Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом

**Metro Cash & Carry**

Многофункциональные торговые  
центры, Новосибирск, Стерлитамак,  
Россия, 9 000-10 000 м<sup>2</sup>

**Услуги:** Проектирование,  
Авторский надзор

**Metro Cash & Carry**

Мелкооптовый магазин, 12 000 м<sup>2</sup>,  
Пермь, Россия

**Услуги:** Проектирование

**Grand Land**

Торговый центр, 42 000 м<sup>2</sup>,  
Череповец, Россия

**Услуги:** Проектирование

**Real**

Торговые центры,  
20 000 м<sup>2</sup> - Москва,  
16 000 м<sup>2</sup> - Барнаул, Россия

**Услуги:** Концептуальный проект

**Коллаж**

Торговые центры,  
35 000 м<sup>2</sup> - Кострома,  
60 000 м<sup>2</sup> - Смоленск, Россия

**Услуги:** Управление проектом

**Acteeum**

Торговый и жилой комплексы,  
185 000 м<sup>2</sup>, Тбилиси, Грузия

**Услуги:** Управление стоимостью  
и согласованиями

**Ocean Plaza**

Торгово-развлекательный центр,  
163 000 м<sup>2</sup>, Украина

**Услуги:** Управление проектом

**CD Capital Partners**

Торговый центр, 90 000 м<sup>2</sup>,  
Харьков, Украина

**Услуги:** Подготовка плана расходов

**Ипподром**

Торговый комплекс, 63 000 м<sup>2</sup>,  
Одесса, Украина

**Услуги:** Управление проектом

**Prime Plaza**

Торгово-развлекательный центр,  
34 000 м<sup>2</sup>, Алма-Ата, Казахстан

**Услуги:** Управление проектом

**ТРЦ Океания**

137 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Строительный мониторинг,  
анализ рабочей и проектной  
документации, оценка по  
стандарту BREEAM

**Metro Cash & Carry**

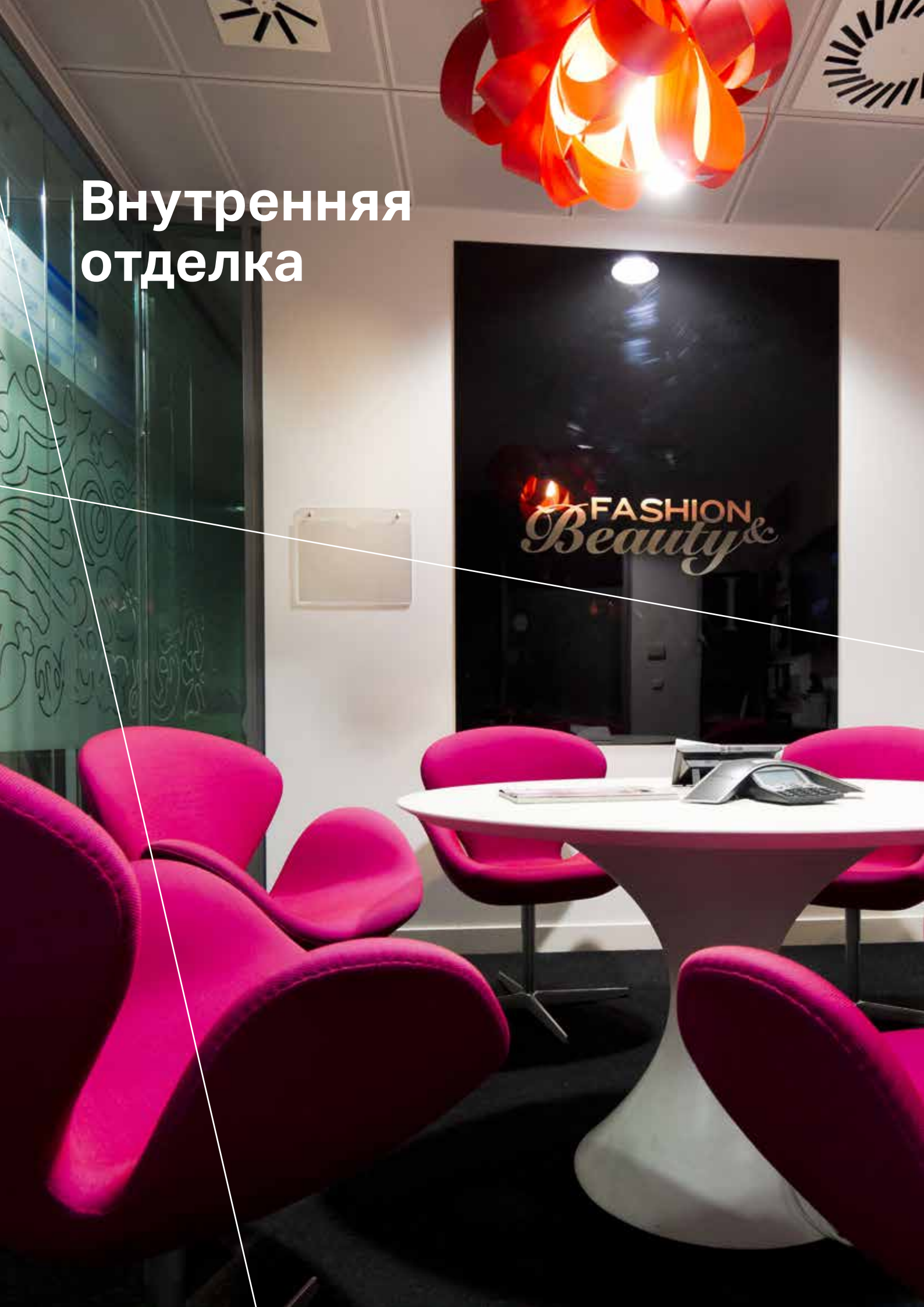
Многофункциональные торговые  
центры, 9 000 м<sup>2</sup> - Владимир,  
15 000 м<sup>2</sup> - Лобня, Россия

**Услуги:** Управление  
строительством





# Внутренняя отделка





Мы создаем атмосферу для работы, сотрудничества, обучения, отдыха и вдохновения. На различных проектах: от головных офисов крупнейших компаний и бутик-отелей, до отделки внутренних помещений государственных служб, мы находим равновесие между целями заказчика и реалиями экономических условий, используя все возможности и учитывая долгосрочную перспективу.



**L'Oreal**  
6 800 м², Москва, Россия  
Услуги: Проектирование,  
управление проектом



**Novartis**  
1 750 м², Москва, Россия  
Услуги: Проектирование

**Unilever**  
8 000 м², Москва,  
Россия, 1 500 м²,  
Киев, Украина  
Услуги: Управление  
проектом



#### 01 Citibank

5 офисов и отделений, трансформаторная подстанция, Москва, Санкт-Петербург, Рязань, Россия

**Услуги:** Управление проектом, Технический аудит, Разработка концепции

#### 02 Сбербанк

Офис, 42 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Концепция, детальный проект, авторский надзор

#### 03 Pfizer

5 800 м<sup>2</sup>, Москва, Россия  
250 м<sup>2</sup>, Анталия, Турция  
1 500 м<sup>2</sup>, Киев, Украина,

**Услуги:** Управление проектом

#### 04 Невская Ратуша

Административное здание,  
70 000 м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Проектирование

#### Johnson & Johnson

7 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом

#### Citibank

Отделения для обслуживания VIP-клиентов, 500 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Рабочий проект, авторский надзор

#### Microsoft

6 500 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Проектирование, управление проектом

#### Cisco Systems

500 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Проектирование, управление проектом



### Procter & Gamble

Москва, Россия, Киев, Украина,  
Алма-Ата, Казахстан

**Услуги:** Управление проектом

### Ernst & Young

10 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия,  
1 500 м<sup>2</sup>, Баку, Азербайджан

**Услуги:** Управление проектом

### General Electric

4 500 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Проектирование,  
управление проектом

### Walt Disney

1 250 м<sup>2</sup>, Москва, Россия,  
400 м<sup>2</sup>, Турция

**Услуги:** Управление проектом

### HP

Центральный офис в Турции -  
2 500 м<sup>2</sup> и офис в Анкаре  
- 250 м<sup>2</sup>, Турция

**Услуги:** Управление проектом

### Shell

10 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия  
900 м<sup>2</sup>, Астана, Казахстан  
3 000 м<sup>2</sup>, Киев, Украина

**Услуги:** Управление проектом

### JP Morgan

200 м<sup>2</sup>, Алма-Ата, Казахстан

**Услуги:** Проектирование,  
управление проектом

### Bain & Co

1 250 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом

### Сеть отделений HSBC

2 000 м<sup>2</sup>, Москва,  
Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Планирование  
проекта отделки офисов,  
управление проектом

# Отели и курорты







## Мы знаем, что именно делает гостиницу успешной, будь то роскошный пятизвездочный отель или бюджетный хостел.

Гостиницы должны быть не только красивыми и удобными, но и соответствовать требованиям владельцев/арендаторов к минимальному объему выручки и эксплуатационным затратам. Мы знаем особенности работы с туристическим сектором и сферой культуры, поэтому умеем разрабатывать объекты, не только соответствующие требованиям операторов, но и привлекательные для посетителей. Наш опыт строительства и реконструкции гостиниц в сочетании с пониманием сопутствующих коммерческих ограничений и сложностей позволяет нам вносить свой вклад в успешную реализацию проектов наших заказчиков. Мы проектируем адаптируемые и просторные конструкции и

универсальные пространства, применяем энергоэффективные решения по освещению, акустике, кондиционированию, отоплению, контролю микро-климата и влажности.

Социальная ответственность - это еще один аспект, требующий отдельного внимания. Разработанные нами архитектурные проекты гостиниц и рекреационных комплексов яркого, запоминающегося дизайна служат экономическому развитию регионов по всему миру. Пользователи таких зданий получают незабываемые впечатления, а благодаря комплексной реализации коммерческих и эстетических решений мы превосходим ожидания гостей и операторов объектов.

### **Ritz Carlton Moscow**

5-звездочная гостиница, Москва, Россия  
Ritz-Carlton считается одной из лучших гостиниц в Москве благодаря своему величественному фасаду, роскошным интерьерам и бару на крыше. Сложность проекта состояла в расположении отеля на стесненной строительной площадке в самом центре Москвы



### 01 Hyatt Тбилиси

5-звездочный отель, 20 000 м<sup>2</sup>,  
Тбилиси, Грузия

**Услуги:** Управление проектом,  
тендер, MEP проектирование

### 02 Rixos

5-звездочный отель, 39 000 м<sup>2</sup>,  
Ликани, Грузия

**Услуги:** Строительный контроль

### 03 InterContinental Moscow - Tverskaya

5-звездочный отель,  
Москва, Россия

**Услуги:** Оценка затрат



#### 04 Балчуг Кемпински

5-звездочный отель,  
Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом  
отделочных работ

#### 05 Астория

Реконструкция 5-звездочной  
гостиницы, Санкт-Петербург,  
Россия

**Услуги:** Управление проектом

#### 06 Гостиница для международного олимпийского комитета

63 000 м<sup>2</sup>, Сочи, Россия

**Услуги:** Оценка по стандарту  
BREEAM

#### The Ritz Carlton Moscow

5-звездочный отель, 60 000 м<sup>2</sup>,  
Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом

#### Архыз

Горнолыжный курорт Архыз,  
включая посёлок Романтик,  
Карачаево-Черкесская Республика,  
Россия

**Услуги:** Техническое обследование

#### Radisson resort & SPA

Гостиница, 23 000 м<sup>2</sup>, Алушта,  
Украина

**Услуги:** Управление проектом

#### Опера

5-звездочный отель, Киев, Украина

**Услуги:** Надзор за вводом  
в эксплуатацию и передачей  
заказчику

#### 08 Медео-Чимбулак

Проект канатной дороги,  
Алма-Ата, Казахстан

**Услуги:** Управление  
строительством

#### Региональная Гостиничная Сеть

Гостиничный комплекс, Уфа, Россия

**Услуги:** Проектирование



01

#### 01 Lotte

5-звездочный отель, 65 000 м<sup>2</sup>,  
Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом

#### 02 Radisson Tsinandali Hotel

5-звездочный отель, 17 000 м<sup>2</sup>,  
Кахетия, Грузия

**Услуги:** Строительный контроль

#### 03 Rezidor Radisson Blue

Курорты Медео, 44 000 м<sup>2</sup>,  
Алма-Ата, Казахстан

**Услуги:** Управление проектом

#### 04 Batumi Tower

5-звездочный отель, 21 000 м<sup>2</sup>,  
Батуми, Грузия

**Услуги:** Управление проектом

#### 05 Курорты Северного Кавказа

Всесезонный горнолыжный курорт  
Архыз, 14 000 га, Россия

**Услуги:** Экономическая  
модель, исследование рынка,  
концептуальный генеральный  
план, детальный генеральный  
план, проект планировки территории

#### Pine Creeck

Гольф-курорт, Екатеринбург, Россия

**Услуги:** Проект, адаптированный  
для ландшафта

#### Коринтия Санкт-Петербург

Реконструкция 5-звездочной  
гостиницы, 31 000 м<sup>2</sup>,  
Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Управление стоимостью



### **Боровое**

Курорт в стиле финской деревни,  
254 коттеджа, Казахстан

**Услуги:** Управление проектом

### **Hilton**

5-звездочный отель, 26 000 м<sup>2</sup>,  
Москва, Россия

**Услуги:** Экономическое  
моделирование, финансовое  
планирование

### **Шагала**

Отель, 7 000 м<sup>2</sup>, Актау, Казахстан

**Услуги:** Управление проектом

### **Lotte**

Реконструкция здания для  
размещения 5-звездочной  
гостиницы, 14 000 м<sup>2</sup>,  
Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Комплексное техническое  
обследование, управление  
проектом

### **Radisson Blue Telegraph Hotel**

5-звездочный отель, 29 000 м<sup>2</sup>,  
Тбилиси, Грузия

**Услуги:** Строительный контроль

### **Псехако**

Гостевой дом категории люкс,  
7 000 м<sup>2</sup>, Сочи, Россия

**Услуги:** Оценка по стандарту  
BREEAM

# Транспортная инфраструктура



Западный скоростной диаметр  
Санкт-Петербург, Россия  
Услуги: Анализ проектной  
документации, управление  
стоимостью



Цель АЕСОМ заключается в поиске оптимальных и экологически устойчивых способов передвижения людей между городами, странами и континентами. В своей работе мы опираемся на глубокое знание методов планирования, проектирования и управления транспортными системами, а также реконструкции и замены устаревшей инфраструктуры. Наш опыт в современных транспортных системах послужит безопасным и надежным двигателем прогресса на пути в будущее.

По мере роста населения увеличивается потребность в безопасных, рациональных и экономных способах передвижения. В нашем транспортном отделе работают инженеры и технические эксперты, специализирующиеся в стратегическом планировании и консалтинге в области строительства железных и автомобильных дорог и мостов, портов и морских сооружений. В их обязанности входит предоставление комплексных услуг на протяжении всего жизненного цикла проектов и обслуживание заказчиков из государственного и частного секторов. Работа АЕСОМ отражает нашу цель, заключающуюся в постоянном поиске оптимальных и экологичных способов перевозки людей. Для этого мы занимаемся не только планированием, проектированием и управлением строительством новых транспортных систем, но также участвуем в реконструкции и замене устаревшей инфраструктуры, что позволяет городам и регионам повышать экономическую конкурентоспособность.

АЕСОМ осуществляет комплексные услуги, начиная от разработки концепции до стадии реализации, а также сопровождение проекта после его завершения. Нам удалось построить надежные партнерские отношения со многими компаниями в транспортной сфере:

- государственные службы
- порты, аэропорты, транспортные и железнодорожные корпорации
- компании пассажирских и грузовых перевозок
- владельцы и операторы платных дорог
- финансовые учреждения
- надзорные органы
- подрядчики
- застройщики
- поставщики оборудования и технологий
- поставщики логистических услуг
- международные гуманитарные организации.



01

### 01 ТПУ Екатеринбург-Пассажирский

Железнодорожный вокзал, Екатеринбург, Россия

**Услуги:** Архитектурная концепция для реконструкции железнодорожного вокзала и транспортный анализ

### 02 Проект строительства трамвайной линии в Екатеринбурге

Новая линия скоростного трамвая, Екатеринбург, Россия

**Услуги:** Технический консультант

### 03 Платная Трасса М10 Москва-Санкт-Петербург

(проект ГЧП), Россия

**Услуги:** Независимый эксперт, независимый инженер

### 04 Железнодорожный мост через р. Амур

Еврейская автономная область, Россия

**Услуги:** Технические консультации, функции техзаказчика

### Железнодорожный вокзал Нижнего Новгорода

Россия

**Услуги:** Технический консультант

### Платная трасса М4 Дон

(проект ГЧП), Россия

**Услуги:** Техническое обследование, анализ транспортной схемы, технических и эксплуатационных рисков, а также расположение и управление ИТС

### Автомобильный мост через р. Лена

Якутия, Россия

**Услуги:** Технические консультации

### Оптимизация московской системы общественного транспорта

Москва, Россия

**Услуги:** Транспортное планирование



### Транспортно-логистический генплан Республики Казахстан

**Услуги:** Исследования потенциала развития роли Казахстана в качестве транзитной страны на пути движения грузооборота между Китаем и Европой

### Западный Скоростной Диаметр

Автомобильная дорога, Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Технический консультант концессионера (ГЧП)

### Новый терминал Аэроэкспресс в аэропорту Пулково

Железнодорожный терминал, Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Технические консультации, ТЭО

### Развитие легкого рельсового транспорта в Ульяновске

Россия

**Услуги:** Проект обоснования концессионного соглашения по модернизации и повышению эффективности трамвайного сообщения

### Корректировка маршрутов наземного общественного транспорта

Москва, Россия

**Услуги:** Разработка детальных предложений по созданию, изменению и отмене маршрутов автобуса, троллейбуса и трамвая ГУП «Мосгортранс»

### Трамвайная сеть Красногвардейского района

Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Разработка предложения по оптимизации параметров проекта ГЧП по модернизации трамвайной сети

### Проект «Инновационная дорога»

Фонд инфраструктурных и образовательных программ (Роснано), Россия

**Услуги:** Разработка технического задания





01



02



03



### 01 3-й аэропорт Стамбула

1 500 000 м<sup>2</sup>, Стамбул, Турция

**Услуги:** Проектирование,  
Строительный контроль

### 02 Аэропорт Шереметьево

Терминал E, 76 000 м<sup>2</sup>,  
Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом

### 03 Витино

Морской порт, Мурманская  
область, Россия

**Услуги:** Предварительная  
техническая оценка, разработка  
Бизнес-плана

### 04 Косино-Ухтомская

Транспортно-пересадочный узел,  
Москва, Россия

**Услуги:** Проектирование,  
транспортное моделирование

### Аэропорт Шереметьево

Терминал B, 100 000 м<sup>2</sup>,  
2 межтерминальных тоннеля,  
2138 м - каждый, Москва, Россия

**Услуги:** Управление  
строительством

### Аэропорт Шереметьево

Терминал D, 67 га, Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом

### Аэропорт Домодедово

Капитальный ремонт грузового  
терминала и предприятия  
бортового питания, Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом

### Аэропорт Пулково

106 000 м<sup>2</sup>, Санкт-Петербург,  
Россия

**Услуги:** Контроль стоимости,  
Управление тендером

### Аэроэкспресс

Пулково, Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Трафик консультант,  
разработка Бизнес-плана



### Мост через залив Измит

Турция

**Услуги:** Проектирование и контроль строительства

### Аэропорт Владивосток

48 000 м<sup>2</sup>, Владивосток, Россия

**Услуги:** Управление проектом

### Меры по исправлению дорожной ситуации в Москве

Москва, Россия

**Услуги:** Консультант по разработке комплексных мер по оперативному улучшению дорожной ситуации в городе

### 3-й мост через пролив Босфор

Стамбул, Турция

**Услуги:** Технический консультант на стадии подготовки тендера  
Концептуальный проект, разработка бюджета и методологии строительства, предварительные инженерно-геологические и инженерно-экологические условия

### Платные автомобильные мосты

Камбарка, Удмуртия, Россия

**Услуги:** Технический отчет, анализ транспортной системы

### Анализ мирового опыта размещения вертолетных площадок

Москва, Россия

**Услуги:** Технические консультации

### Транспортно-пересадочные узлы

Москва, Россия

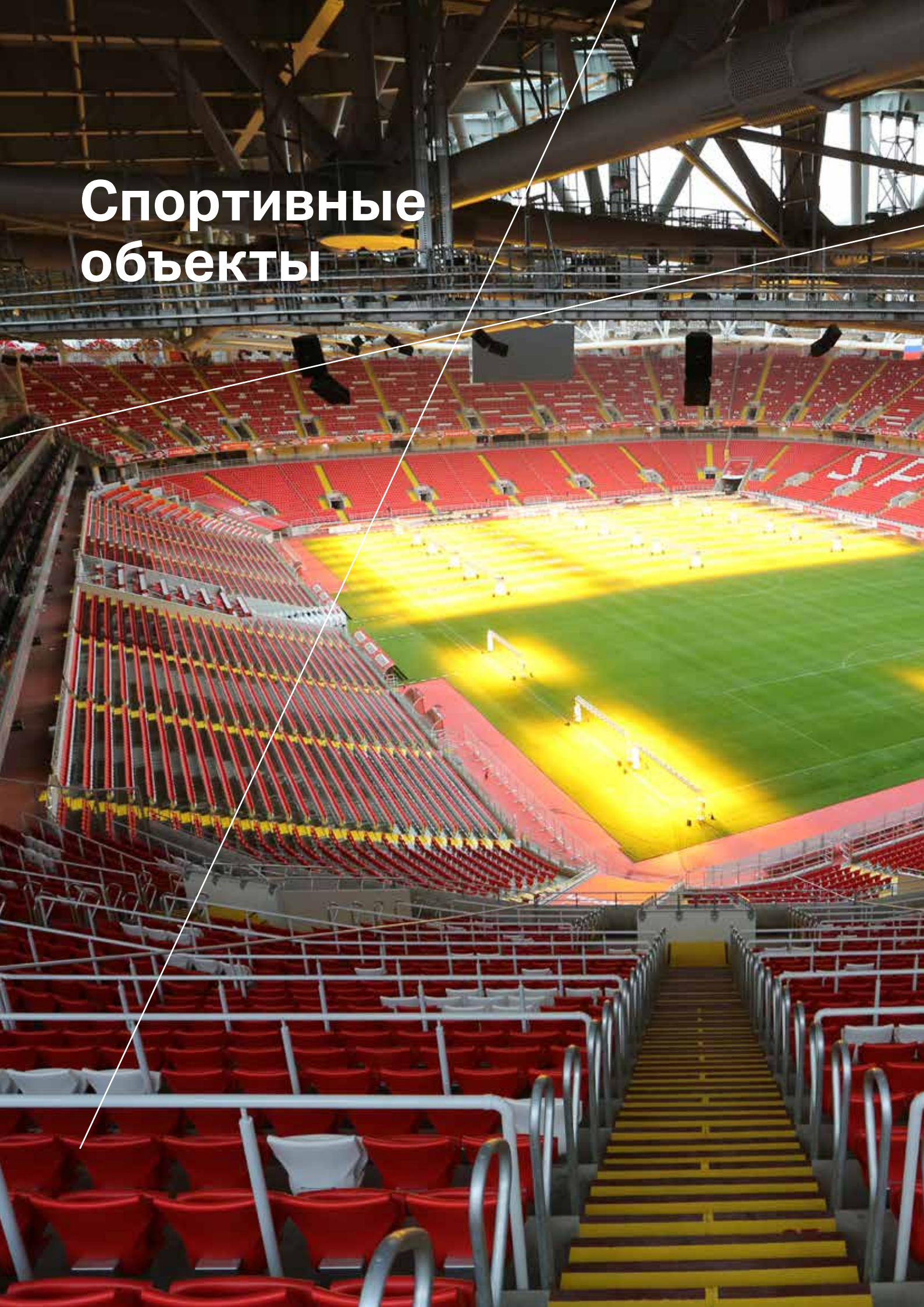
**Услуги:** Транспортное моделирование и планирование

### Планирование сети пешеходных и велосипедных дорожек

Москва, Россия

**Услуги:** Развитие транспортных сетей

# Спортивные объекты





## Мы объединяем болельщиков, спортсменов, спонсоров и разные страны благодаря нашему непревзойденному опыту, лидерству на рынке и приверженности спорту и масштабным мероприятиям.

Стадионы, арены, конференц-центры и другие крупные объекты являются уникальными зданиями, к которым предъявляются особые требования, поэтому для их разработки мы выбираем самые инновационные подходы и творческие команды, результатом работы которых станет неповторимая концепция здания, воплощающего в себе стремление соответствовать современному меняющемуся миру.

Мировое присутствие AECOM и работающие у нас международные эксперты позволяют нашей компании выбирать наиболее подходящие ресурсы для наших заказчиков. Мы подбираем наши услуги индивидуально для каждого проекта, предоставляя узкоспециализированные экспертные услуги, начиная от разработки концепции финансирования, планировочных решений, проектирования,

архитектуры, инженерных систем и интеграции систем до формирования графика очередей и этапов строительства и модели эксплуатации и управления объектом.

Разрабатываемые нами объекты являются динамичными центрами, которые способны сделать значительный вклад в жизнь сообщества, частью которого они являются. Дело не только в спорте: мы в первую очередь думаем о людях, доступности, транспортной системе и возврате ваших инвестиций. В этой работе очень важно грамотное планирование и проектирование окружающей среды, которые должны быть основаны на местных традициях и культурных особенностях. В основе нашей философии всегда лежит инновационный подход.

### **Стадион Spartak (ОТКРЫТИЕ АРЕНА)**

Это первый домашний стадион клуба за все время его существования, начиная с основания в 1935 году. Проект стадиона "Открытие Арена" отличается особой "компактностью": превосходные условия обзора на 42 000 мест, атмосфера праздника для болельщиков, при этом проект подкреплен расчетами экономической эффективности, обладает изящной и легковозводимой конструкцией, которая учитывает особенности московских погодных условий. Стадион отвечает не только потребностям болельщиков, но и всем международным стандартам организаций ФИФА и УЕФА, так как именно он будет принимать матчи чемпионата мира по футболу в 2018 году



#### 01 ВТБ Арена парк

Многофункциональный комплекс и спортивный стадион, Москва, Россия

**Услуги:** Управление проектом

#### 02 Чемпионат мира по футболу 2018

Стадионы, Самара - 153 000 м<sup>2</sup>, Нижний Новгород - 128 000 м<sup>2</sup>, 45 000 мест каждый, Россия

**Услуги:** Разработка концепции наследия

#### 03 Керлингвый центр "Ледяной куб"

Многофункциональная арена вместительностью до 3 000 мест, 11 000 м<sup>2</sup>, Сочи, Россия

**Услуги:** Экспертиза проекта, функции техзаказчика

#### 04 Олимпийский комплекс "Лужники"

Москва, Россия

**Услуги:** Управление тендером

#### Основная Олимпийская деревня

Имеретинская низменность, Сочи, Россия

**Услуги:** Техническое обследование и кредитный мониторинг, функции техзаказчика

#### Горная Олимпийская деревня

Сочи, Россия

**Услуги:** Сертификация по стандарту BREEAM



**Спортивно-гостиничный комплекс "Торпедо"**

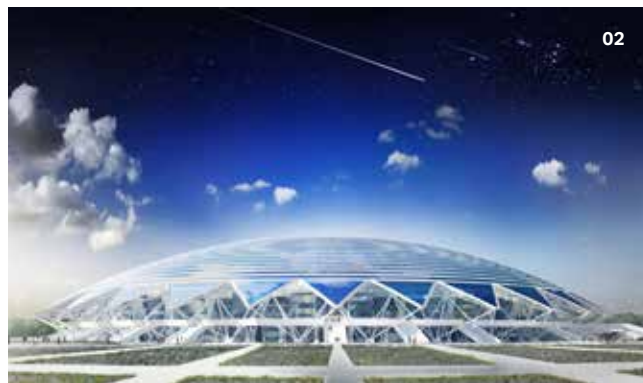
20 000 мест, Москва, Россия

**Услуги:** Разработка концептуального проекта

**Внуково**

Многофункциональный комплекс с гостиницей Sheraton Four Points и футбольным стадионом, Москва, Россия

**Услуги:** Проектирование и Управление проектом



**ЦСКА**

Многофункциональная ледовая арена, 220 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Финансовый анализ проекта

**Адлер-Арена**

Конькобежный центр, 50 000 м<sup>2</sup>, 8 000 мест, Сочи, Россия

**Услуги:** Оценка по стандарту BREEAM

**Олимпийский стадион Баку**

68 700 мест, Баку, Азербайджан

**Услуги:** Проверка проектов инженерных систем

**Стадион "Спартак" (Открытие Арена)**

Многофункциональный спортивный комплекс, 120 000 м<sup>2</sup>, 42 000 мест, Москва, Россия

**Услуги:** Проектирование



# Культура и образование

Культурный район Сколково  
Москва, Россия





## Реализуя проекты, мы думаем не только о зданиях и инфраструктуре.

### Культура

От театров и кинотеатров до информационно-туристических центров, музеев и галерей – ко всем туристическим объектам и культурным учреждениям предъявляются строгие нормы и правила.

Как и гостиницы, учреждения культуры и искусства должны производить на посетителей впечатление. Они не только должны быть привлекательными для того, чтобы посетители хотели проводить здесь время и тратить деньги, но и должны соответствовать самым строгим требованиям владельца/оператора в отношении прибыльности и стандартов эксплуатации. Кроме этого, эти помещения в основном многофункциональны и предполагают ведение различных видов деятельности под одной крышей.

В АЕСОМ мы разрабатываем решения, которые будут соответствовать высоким ожиданиям пользователей и операторов от объектов развлекательной индустрии. Мы используем как коммерческие, так и эстетические решения для создания интересных строений с использованием экологически рациональных решений, таких, как энергоэффективная внутренняя среда и гибкое пространство.

Кроме этого, мы обеспечиваем соответствие этих объектов потребностям окружающей среды. Благодаря строительству эталонных архитектурных объектов мы можем внести вклад в экономическое развитие окружающих районов.

### Образование

Будь то детский сад или университет – мы полагаем, что проект образовательного учреждения играет важную роль в раскрытии потенциала учащихся любых возрастов. Инновационные решения и подходящие условия обучения могут только улучшить результаты ученика.

Портфолио АЕСОМ в данной области включает полный спектр различных видов зданий для образовательных учреждений: от начальных и средних школ до университетских кампусов. Наши специалисты тесно сотрудничают с партнерами по проекту, чтобы результатом работы стало качественное здание, в котором будут хорошо сбалансированы оптимальные условия обучения, экономическая целесообразность и экологическая устойчивость.



01

**01 Конкурс на лучший проект школы в ЖК Л69**

3000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Архитектурное проектирование

**02 Конкурс на лучший проект Национального пантеона**

6,4 га, Астана, Казахстан

**Услуги:** Архитектурное проектирование

**03 Еврейский музей и центр толерантности**

9 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Проектирование

**04 Образовательный комплекс "Умная школа"**

29 000 м<sup>2</sup>, Иркутск, Россия

**Услуги:** Функции техзаказчика, строительный контроль, управление стоимостью

**05 Азербайджанская дипломатическая академия**

37 000 м<sup>2</sup>, Баку, Азербайджан

**Услуги:** Управление проектом

**Университет Назарбаева**

861 000 м<sup>2</sup>, Алма-Ата, Казахстан

**Услуги:** Предварительная техническая оценка



### Культурный район Сколково

460 га, Москва, Россия

**Услуги:** Проект благоустройства, проект водных систем, технологии устойчивого развития

### Кампус корпоративного университета Сбербанка

32 000 м<sup>2</sup>, Московская область, Россия

**Услуги:** Анализ стоимости

### Англо-американская школа

4 000 м<sup>2</sup>, Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Управление проектом

### Университет Центральной Азии

372 000 м<sup>2</sup>, Казахстан, Таджикистан, Узбекистан

**Услуги:** Планирование бюджета

### Еврейский общинный центр

8 000 м<sup>2</sup>, Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Управление проектом

### Екатеринбург-Экспо

Международный выставочный центр, 70 000 м<sup>2</sup>, Екатеринбург, Россия

**Услуги:** Аудит проектной документации, разработка бюджета

# Здравоохранение и фармацевтический сектор



**Билкент**  
Интегрированный медицинский комплекс, 1 022 000 м<sup>2</sup>,  
Анкара, Турция  
Услуги: Технический консультант



## Каждый день медицинские сотрудники и ученые совершают настоящие подвиги, участвуя в прогрессивных разработках на базе научно-исследовательских центров и новейших учреждений здравоохранения по всему миру.

Клиенты полагаются на нас в решении вопросов, с которыми они сталкиваются при планировании новых медицинских учреждений или реконструкции существующих объектов. Эффективность этих решений имеет первостепенное значение.

Наша компания является лидером на рынке разработки учреждений интенсивной терапии, амбулаторных и клинических центров, специализированных лабораторий, научно-исследовательских институтов в области биомедицины, биологических центров, домов престарелых и медицинских административных зданий. Непрерывное совершенствование технологий, постоянные изменения демографических характеристик населения, а также ужесточение правил регулирования в сфере здравоохранения являются сегодня наиболее актуальными проблемами, и наши технические специалисты хорошо знакомы со всеми возникающими сложностями и предъявляемыми к проектам требованиями.

Мы создаем по всему миру множество видов лечебно-профилактических учреждений, в которых есть соответствующие нормам палаты для пребывания пациентов, стерильные операционные, спроектированные по принципу «чистой комнаты» исследовательские лаборатории, удобные помещения для посетителей, а также санатории и реабилитационные центры. Наш обширный опыт выполнения проектов позволил нам занять видное место на рынке благодаря тому, что мы прислушиваемся к пожеланиям заказчиков и предлагаем решения, которые полностью воплощают их видение проекта, отражающего потребности пациентов, их семей, медицинского персонала, а также всего местного сообщества.

01



02



03



### 01 Bio Стамбул

Этап 1а включает строительство трех отдельных комплексов: Детская Больница Стамбула, коммерческий научно-исследовательский офисный парк (Инновационный кампус), а также 150 жилых объектов, Турция.

**Услуги:** Управление проектом

### 02 Verba Mayr

Реконструкция санатория, 15 000 м<sup>2</sup>, Московская область, Россия

**Услуги:** Управление проектом



### **03 Герофарм**

Завод фармацевтической продукции, 15 000 м<sup>2</sup>, Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Проектирование, авторский и технический надзор

### **ФП «Оболенское»**

Завод по производству твердых лекарственных форм, 13 000 м<sup>2</sup>, Московская область, Россия

**Услуги:** Функции техзаказчика, строительный аудит, кредитный мониторинг

### **Частный медицинский центр**

9 000 м<sup>2</sup>, Москва, Россия

**Услуги:** Управление стоимостью

### **Специализированная детская клиника**

Реконструкция клиники, Санкт-Петербург, Россия

**Услуги:** Стратегическое и финансовое планирование

### **Билкент**

Интегрированный медицинский комплекс, 1 022 000 м<sup>2</sup>, Анкара, Турция

**Услуги:** Технический консультант

### **Лаборатория биологической безопасности**

700 м<sup>2</sup>, Казахстан

**Услуги:** Разработка проекта, управление проектом и строительством

### **Центральная референтная лаборатория**

Биологические лаборатории, 8 000 м<sup>2</sup>, Казахстан

**Услуги:** Управление проектом и строительством

### **Региональный онкологический центр**

Реконструкция и расширение регионального онкологического центра Красноярского края, 49 000 м<sup>2</sup>, Россия

**Услуги:** Управление проектом, экспертиза проекта

## О компании AECOM

Целью компании AECOM является изменение мира к лучшему. В сферу наших услуг входит проектирование, строительство, финансовое управление и управление инфраструктурными активами для заказчиков из государственного и частного секторов в более чем 150 странах. Будучи полностью интегрированной компанией, мы объединяем знания и опыт наших экспертов из разных уголков мира для того, чтобы помочь нашим клиентам реализовать самые трудновыполнимые проекты. Наша деятельность во всем ее разнообразии направлена на самые важные аспекты жизни и носит преобразовательный характер, будь то создание высококачественных зданий, объектов инфраструктуры, микрорайонов и окружающих сред или стабильная и надежная реализация государственных проектов. Компания AECOM входит в рейтинг 500 лучших компаний по версии журнала Fortune; годовой доход компании за 2016 финансовый год составляет около 17,4 миллиарда долл. США. Увидеть, как мы создаем проекты, о которых другие только мечтают, можно на сайте [aecom.com](http://aecom.com) и [@AECOM](https://www.instagram.com/aecom).